



Sosiaali- ja
terveysministeriö

Toimeentulotukilain 7 a §:n muutos 1.4.2024 lukien

Anu Kangasjärvi
Neuvotteleva virkamies
6.5.2024



Toimeentulotuesta annetun lain asumismenoja koskevan 7 a §:n muutokset voimaan 1.4.2024

- Muutokset asumismenojen huomioimiseen perustuvat hallituksen esitykseen eduskunnalle laiksi toimeentulotuesta annetun lain 7 a §:n muuttamisesta (HE 58/2023 vp) ja siihen eduskunnassa tehtyihin muutoksiin (Asian käsittelytiedot HE 58/2023 vp.; Laki toimeentulotuesta annetun lain 7 a §:n muuttamisesta 1242/2023)
- Toimeentulotuesta annetun lain (1412/1997) 7 a §:n 2 momenttiin asetuksenantovaltuutus:
 - Hakijan 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettujen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä säädetään valtioneuvoston asetuksella. Asumismenot vahvistetaan asunnon sijaintipaikkakunnan ja perhekoon perusteella. Asumismenot perustuvat toimeentulotuen saajien ja yleisestä asumistuesta annetun lain (938/2014) mukaisen yleisen asumistuen saajien keskimääräisiin asumismenoihin. Asumismenoja tarkistetaan vähintään vuosittain valtioneuvoston asetuksella toimeentulotuen saajien ja yleisen asumistuen saajien keskimääräisten asumismenojen muutosta vastaavasti.



Tarpeellisen suuruisten asumismenojen sisältö

- Asetuksella säädettävä tarpeellisen suuruisen asumismenojen määrä sisältää lain 7 a §:n 1 momentin 1-3 kohdat, joita ovat:
 - 1) vuokra-asunnon vuokra ja omistusasunnon hoitovastike, ylimääräinen vastike, tontin vuokravastike ja pääoma- tai rahoitusvastikkeen se osuus, jolla katetaan yhtiölainaosuuden korkomenoja, sekä omistusasunnon tai asumisoikeuden hankkimiseksi otettujen henkilökohtaisten lainojen kuukausittaiset korot, sekä kaikkien asumismuotojen osalta saunamaksu;
 - 2) muun kuin yhtiömuotoisen omistusasunnon välttämättömät hoitomenot;
 - 3) lämmityskustannukset;
- Asetuksen mukaisen määrän lisäksi muina perusmenoina huomioitavia tarpeellisen suuruisia asumismenoja ovat lain 7 a §:n 1 momentin 4-7 kohdat eli 4) taloussähköstä aiheutuvat menot, 5) kotivakuutusmaksu, 6) erikseen maksettavat vesimaksut; 7) välttämättömät asuntoon muuttoon liittyvät menot sekä liikkumisesteisen henkilön autopaikkamaksu.



Erityiset perusteet täysimääräisille asumismenoille

- 3 momentissa säädetään erityisistä perusteista, jotka oikeuttavat erityiseen perusteeseen liittyvien asumismenojen huomioimisen täysimääräisesti kyseisen perusteen voimassaolon ajan. Tällaisia erityisiä perusteita ovat:
 - 1) hakijan kanssa samassa taloudessa asuvan lapsen etu;
 - 2) hakijan tai hänen perheenjäsenensä erityisestä hoidosta tai vammaisuudesta aiheutuva lisätilan tarve, taikka vammaisuuden perusteella järjestettävistä palveluista ja tukitoimista annetun lain (380/1987) mukaan tehdyt muutokset nykyisessä asunnossa;
 - 3) kunnan toimielimen tai hyvinvointialueen vahvistaman sopimuksen mukaisesta tai tuomioistuimen päätöksen mukaisesta lapsen tapaamisoikeuden toteuttamisesta aiheutuva asuintilan tarve sekä lastensuojelulain (417/2007) perusteella kodin ulkopuolelle sijoitetun tai huostaanotetun lapsen tapaamisten toteuttamisesta aiheutuva asuintilan tarve;
 - 4) hakijan tai hänen perheenjäsenensä heikko terveydentila, muutoin alentunut toimintakyky tai korkea ikä;
 - 5) hakijan asuminen hyvinvointialueen järjestämässä asumispalveluun liittyvässä asunnossa; tai
 - 6) muu 1–5 kohtaan verrattava perusteltu syy.



Määräaika edullisemman asunnon hankkimiseen

- 4 momentissa säädetään Kelan velvoitteesta ohjata hakijaa hankkimaan edullisempi asunto ja asumismenojen huomioimisesta täysimääräisenä kolmen kuukauden määräajan jälkeen:
 - Jos erityisiä perusteita korkeammalle vuokralle ei ole, Kela ohjaa hakijan hankkimaan edullisemman asunnon.
 - Kolmen kuukauden määräajan jälkeen toimeentulotuen asumismenoja voidaan huomioida vain asetuksella vahvistettuihin kuntakohtaisiin euromääriin saakka, ellei hakijalla ole 3 momentin mukaisia erityisiä perusteita korkeammalle asumismenojen määrälle.
 - Määräaika pidennettävä, jos hakijalla ohimenevä kriisitilanne tai erityisiä vaikeuksia löytää edullisempi asunto aktiivisesta asunnonhausta huolimatta taikka muu perusteltu syy.



Valtioneuvoston asetus voimaan 1.4.2024

- Valtioneuvoston asetus toimeentulotuen tarpeellisen suuruisen asumismenojen määrästä 144/2024.
- Laissa tarkoitetut hyväksyttävien asumismenojen kuntakohtaiset rajat ovat asetuksen liitteessä olevassa taulukossa perhetyypeittäin. Liitteen taulukko on voimassa 1.4.-31.12.2024.

PERUSTOIMEENTULOTUESSA HYVÄKSYTTÄVIEN ASUMISMENOJEN KUNTAKOHTAISET RAJAT 1.4. – 31.12.2024

Kunta	Yksin asuva, e/kk	2 henkeä, e/kk	3 henkeä, e/kk	4 henkeä, e/kk	+ lisähenkilöä kohden e/kk
Akaa	522	618	686	824	96
Alajärvi	465	560	657	746	96
Alavieska	444	485	621	663	96
Alavus	420	515	624	725	96



Jatkovalmistelu

- Asetuksen 1.1.2025 voimaantulevaksi tarkoitettujen muutosten valmistelu on aloitettu. Muutosehdotuksista on tarkoitus pitää kirjallinen lausuntokierros kesällä/alkusyksyllä 2024.
- Hallitusohjelman kirjauksen mukaan ”Toimeentulotukilaissa määritellään vuokranormit valtakunnallisilla kuntaryhmillä”. Myös tätä koskeva valmistelu on aloitettu.

Kiitos!